

## 先着順による売払物件のご案内

一般社団法人山形県市町村職員互助会が有する固定資産の一部を、先着順により売払を行います。

### 1 対象不動産について

- (1) 所在地：山形県鶴岡市下川字東海林場 358 番 155 号
  - (2) 地 目：宅地
  - (3) 地 積：2,193.72 平方メートル（実測）
  - (4) 所有者：一般社団法人山形県市町村職員互助会
- ※詳細は「対象不動産説明書」をご確認ください。

### 2 最低売却価格（予定価格）について

14,700,000 円

※最低売却価格は、公正な不動産鑑定結果を基に、当互助会が設定した予定価格です。

### 3 購入の申込み等について

#### (1) 購入の申込みについて

原則として、会員及び法人を問わず、どなたでも申し込みすることができます。ただし、次のいずれにも該当しない者とします。購入を希望される方は、申込期限までに申込書等を提出してください。

- ・成年被後見人又は被保佐人又は被補助人（準禁治産者を含みます。）
- ・破産者で復権を得ない者
- ・県税又は消費税を滞納している者
- ・雇用保険、健康保険、厚生年金保険等の社会保険に加入していない者
- ・暴力団関係者など

#### (2) 契約者の決定について

- ① 申込期限内に、必要な書類を添えて申込書を当互助会まで提出していただきます。
- ② 申込期間中の最も早い日に申込書等を提出いただき、かつ書類審査の結果、資格有りとされた者から見積書を提出していただきます。なお、同日の日に複数の者から申込書の提出があり、有資格者が複数となった場合は、有資格者全員から見積書を提出していただきます。
- ③ 見積書に記入された金額が、当互助会が定める予定価格以上で最も高い価格をもって見積りした者を契約者とします。
- ④ 有効な見積りを提出した者が複数おり、かつ最も高い価格を見積りした者が2者以上となった場合は、契約者は当互助会（契約担当者以外の職員）によるくじ引きで決定いたします。

#### (3) 契約保証金について

当互助会が指定する期日までに売買契約書の締結と契約金額の100分の10以上の契約保証金を納付していただきます。

### 3 契約締結及び所有権移転完了までの流れ

#### (1) 売買契約書の締結

売買契約にあたっては、申込書に明記された名義本人を相手方として締結していただきます。

なお、契約書締結の日付については、見積書提出から7日以内とさせていただきます。

#### (2) 売買代金支払期限

売買代金（契約保証金を除いた額）は、支払期限までに納付していただきます。

#### (3) 所有権移転登記

売買代金の納入確認後、当互助会が契約者名義に嘱託移転登記します。

なお、所有権移転登記に係る費用（登録免許税等）は、購入者の負担となります。

### 4 その他

その他、契約に関する重要事項、不動産に関する詳細は必ず「一般社団法人山形県市町村職員互助会が有する固定資産の先着順による売払い説明書」をご確認ください。

#### 《お問い合わせ先》

一般社団法人山形県市町村職員互助会

住所：〒990-0023 山形県山形市松波 4-1-15

電話番号：023-622-5680 FAX 番号：023-624-2250